

TORRE

360

TRES SESENTA

HABITAT
360



PRIVILEGIOS
a la
vista

LOS RENDERS UTILIZADOS EN LA PUBLICIDAD SON
UNA APROXIMACIÓN A LA REALIDAD.

El diseño propuesto, la animación, y las áreas son únicamente referencia y pueden sufrir variaciones en el desarrollo arquitectónico y constructivo, por el cual HABITAT 360 S.A.S no se hace responsable sobre las interpretaciones, suposiciones o conjeturas, sólo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de promesa de compraventa.



TORRE

360

TRES SESENTA



BENEFICIOS DE
invertir en
TORRE 360

TORRE

U B I C A C I Ó N

Torre 360 se encuentra localizada en el prestigioso sector de Planza Niza, vía al Cerro de Oro en Manizales. Cerca al Paseo de Milán, sector conocido como Zona G, un lugar de esparcimiento, y uno de los sitios más apropiados para disfrutar de una buena gastronomía, bares y restaurantes. Adicionalmente, cuenta con una reserva forestal frente al edificio, y una vista inigualable de la ciudad de Manizales.

S E G U R I D A D

Torre 360 es un espacio cerrado con vigilancia privada, que ofrece un mayor grado de seguridad, que permite tener tranquilidad de quién ingresa y sale de la copropiedad.

V A L O R I Z A C I Ó N

El Sector del Cerro de Oro ha tenido una gran valorización en los últimos años, y se proyecta como uno de los sectores Estrato 6 con mayor dinamismo en los próximos 5 años.

Z O N A S C O M U N E S

Torre 360 ofrece espacios y zonas comunes como Terraza BBQ, Gimnasio, Área de Coworking, Parque Infantil y Mascotario al aire libre. Estos espacios garantizan una mejor calidad de vida para sus copropietarios.

360

TRES SESENTA

UBICACIÓN CON VISTA 360



Manizales es llamada La Ciudad de las Puertas Abiertas, por la generosidad de su gente y su siempre disposición para recibir al visitante. Manizales hace alarde de la belleza de sus paisajes destacados por los generosos bulevares que permiten apreciar el horizonte que se pierde en un mar de montañas cafeteras, adornadas por los más maravillosos atardeceres. Manizales es una “fábrica de atardeceres” como lo comentó el poeta Pablo Neruda.

Sin lugar a duda TORRE 360 no solo hará parte de los edificios de vanguardia, sino que su ubicación estratégica logrará tener una privilegiada vista sobre la ciudad y sus exuberantes atardeceres.

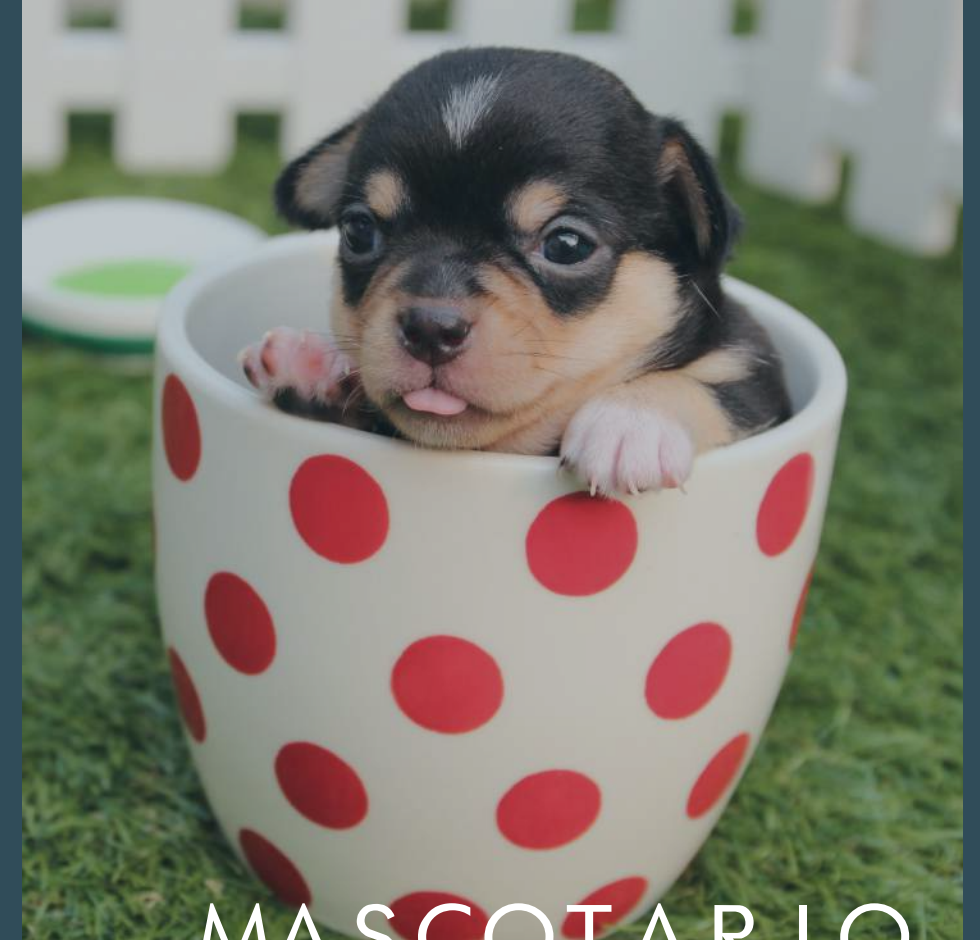


TORRE



TRES SESENTA

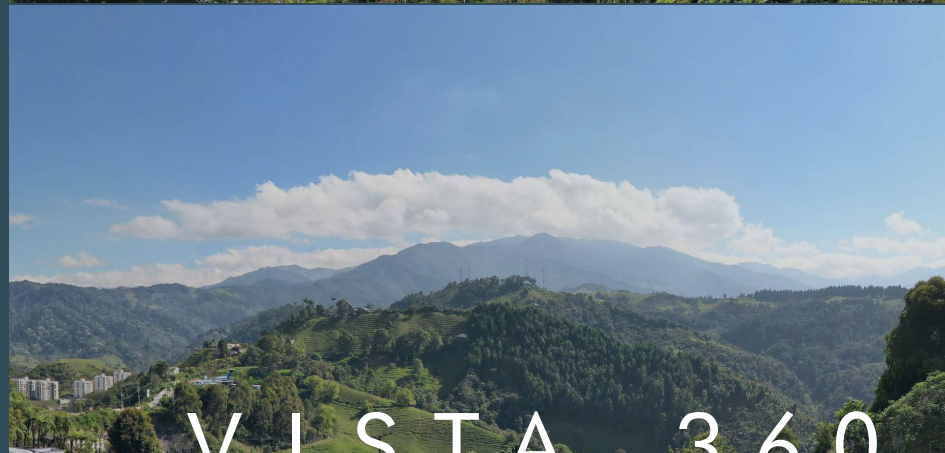
D O N D E
T U S S U E Ñ O S
s e h a c e n
r e a l i d a d



MASCOTARIO



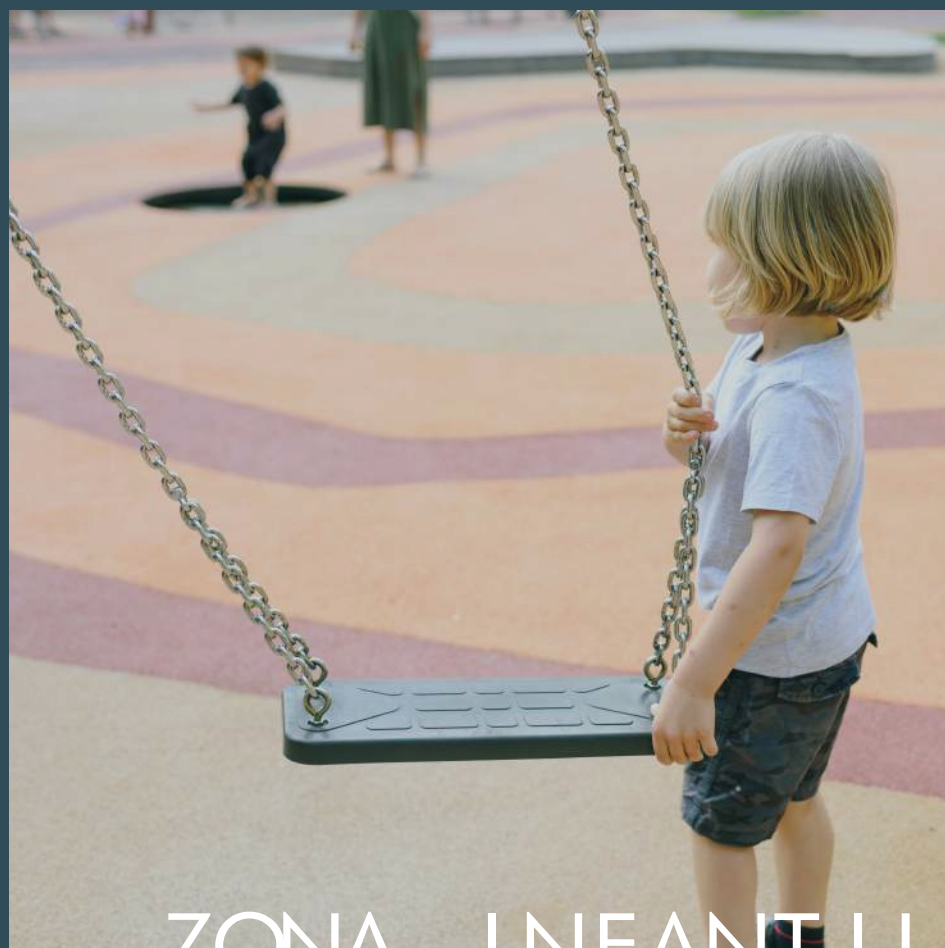
TERRAZA BBQ



VISTA 360



GINNASIO



ZONA INFANTIL



DOMOTICA



TORRE

360

TRES SESENTA

Car Lobby

HABITAT
360

Acceso

HABITAT
360



Torre 1

ETAPA 1

NOVO

RECEPCIÓN

Lobby

HABITAT
360



PISO 17
PISO 16
PISO 15
PISO 14
PISO 13
PISO 12
PISO 11
PISO 10
PISO 9
PISO 8
PISO 7
PISO 6
PISO 5

Torre 2
ETAPA 2

HABITAT
360

TORRE

360

TRES SESENTA



HABITAT
360

P l a n t a t i p o

P i s o 5

Vista Nevados

Vista Cerro de Oro - Amanecer



Vista Morro Sancancio - Atardecer

Vista Centro

TORRE

36

TRES SESENTA

WORKING
TIME

CIÓN
AFÉ

Coworking

HABITAT
360



Terraza Social

HABITAT
360



Salón

HABITAT
360



G i m n a s i o

HABITAT
360

Apto Tipo 1 TORRE 2

ÁREA: 128.26 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA



1 2 8 . 2 6 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

Apto Tipo 2 TORRE 2

ÁREA: 52.01 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 1 BAÑO
- 1 HABITACIÓN
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA

52.01 m²



TORRE

360

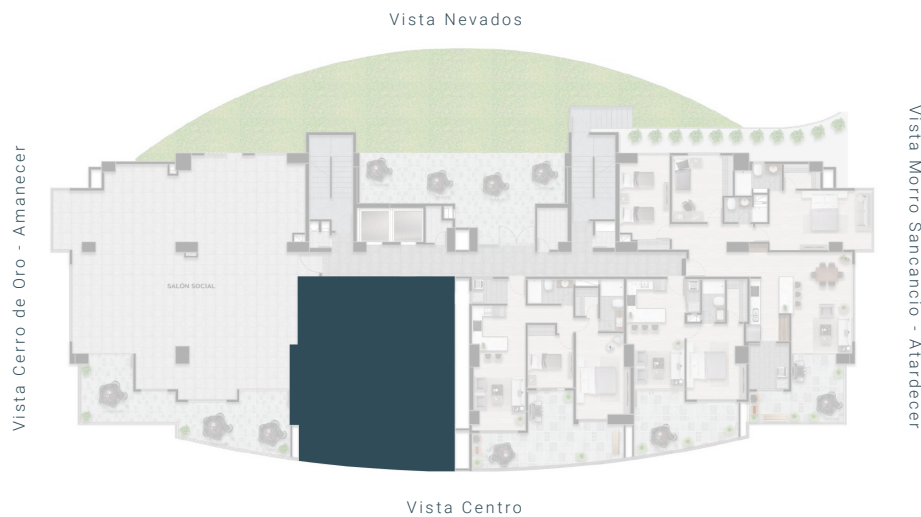
TRES SESENTA

Apto Tipo 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

A p t o T i p o 3

TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA



77.6 m²

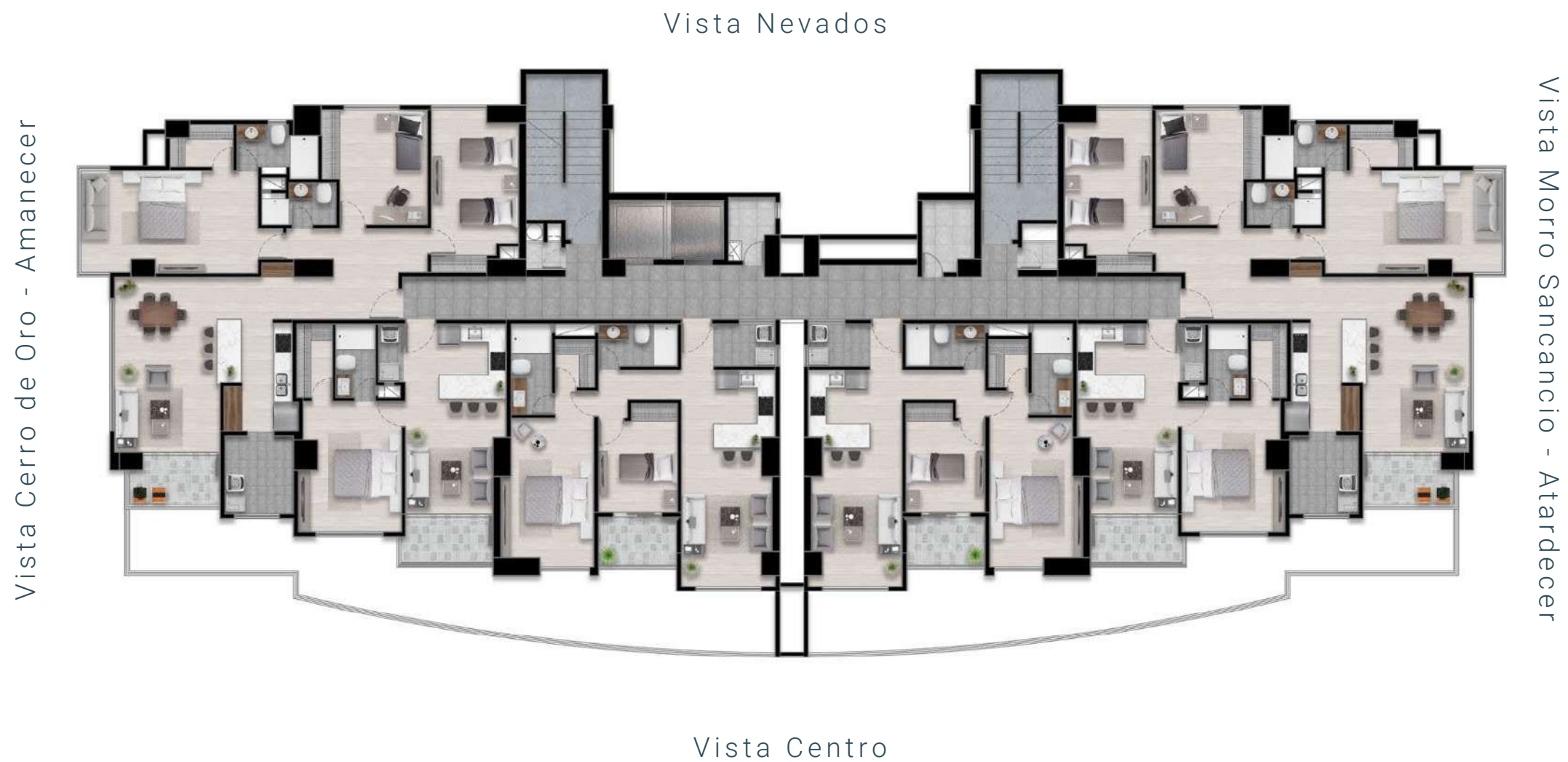


Vista Morro Sancañcio

HABITAT
360

P l a n t a t i p o

P i s o 6 - 10



TORRE

36

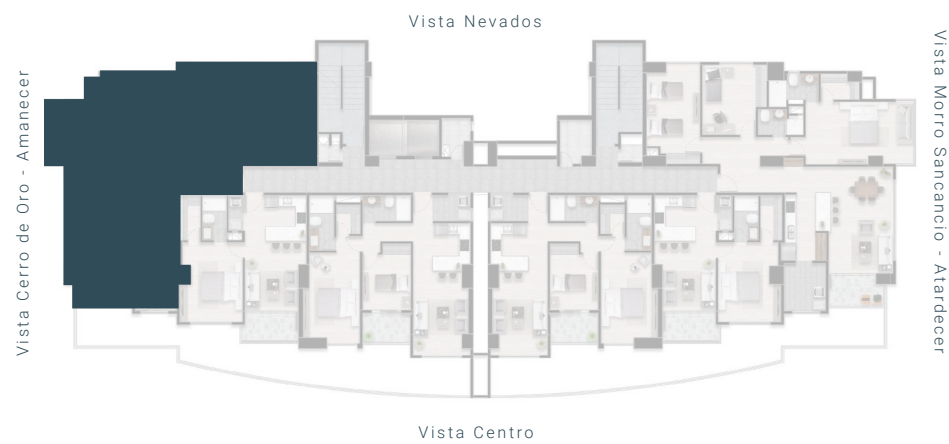
TRES SESENTA

Apto Tipo 1 TORRE 1

ÁREA: 128.26 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

1 2 8 . 2 6 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

Apto Tipo 1

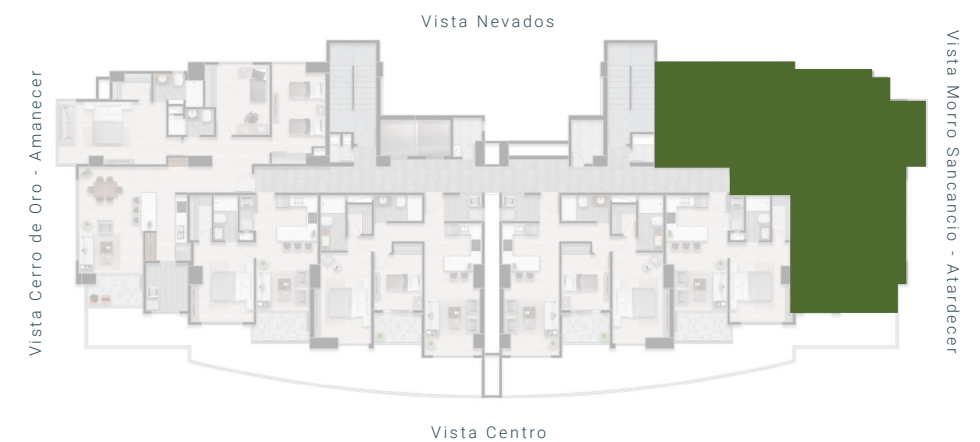
TORRE 2

ÁREA: 128.26 m²
construidos.



- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

128.26 m²

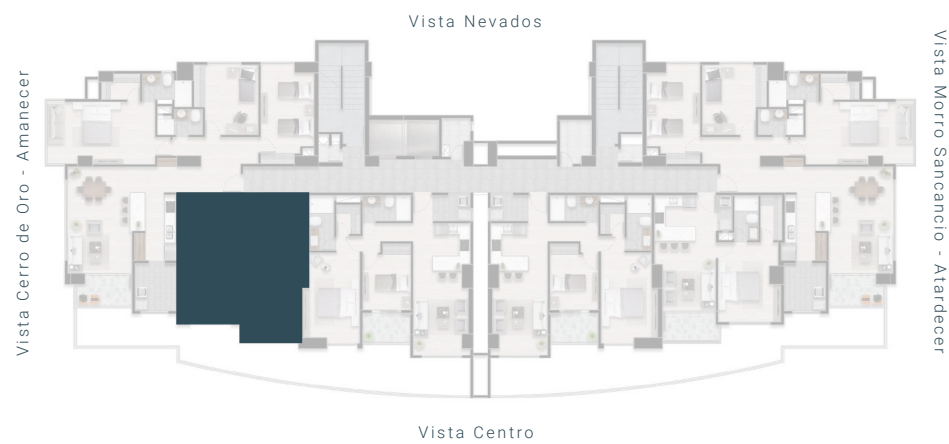


Apto Tipo 2 TORRE 1

ÁREA: 52.01 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 1 BAÑO
- 1 HABITACIÓN
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

52.01 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

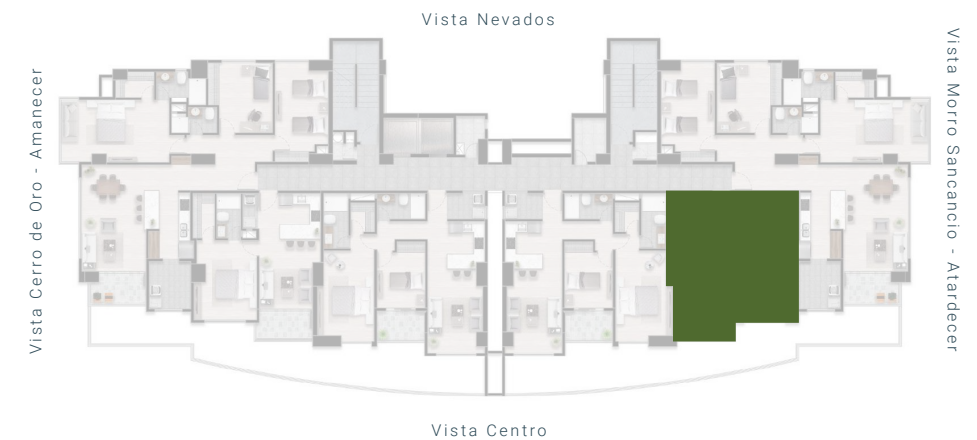
A p t o T i p o 2

TORRE 2

ÁREA: 52.01 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 1 BAÑO
- 1 HABITACIÓN
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

52.01 m²

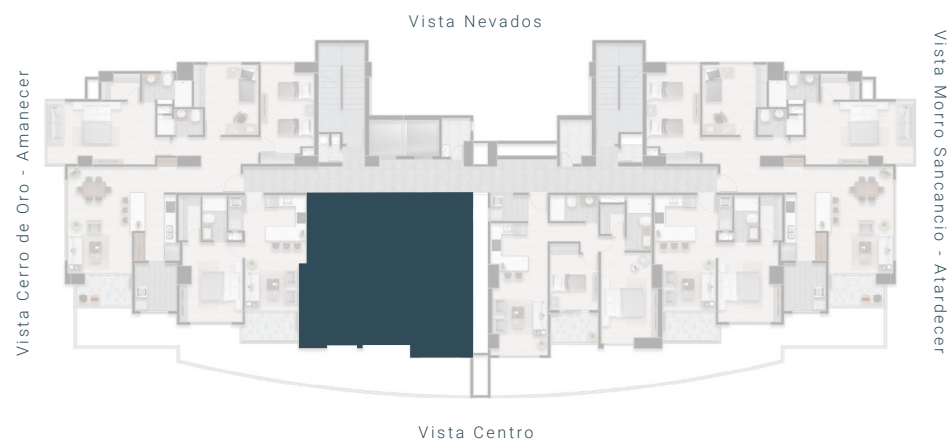


Apto Tipo 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

Apto Tipo 3

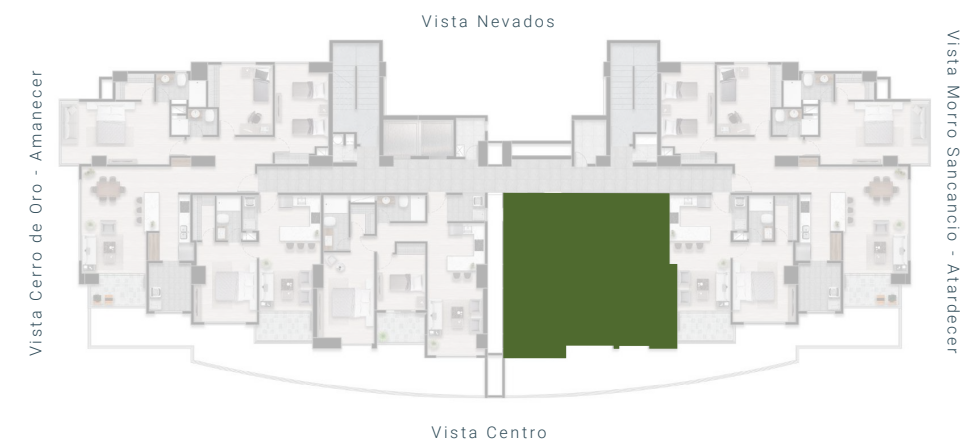
TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN



77.6 m²

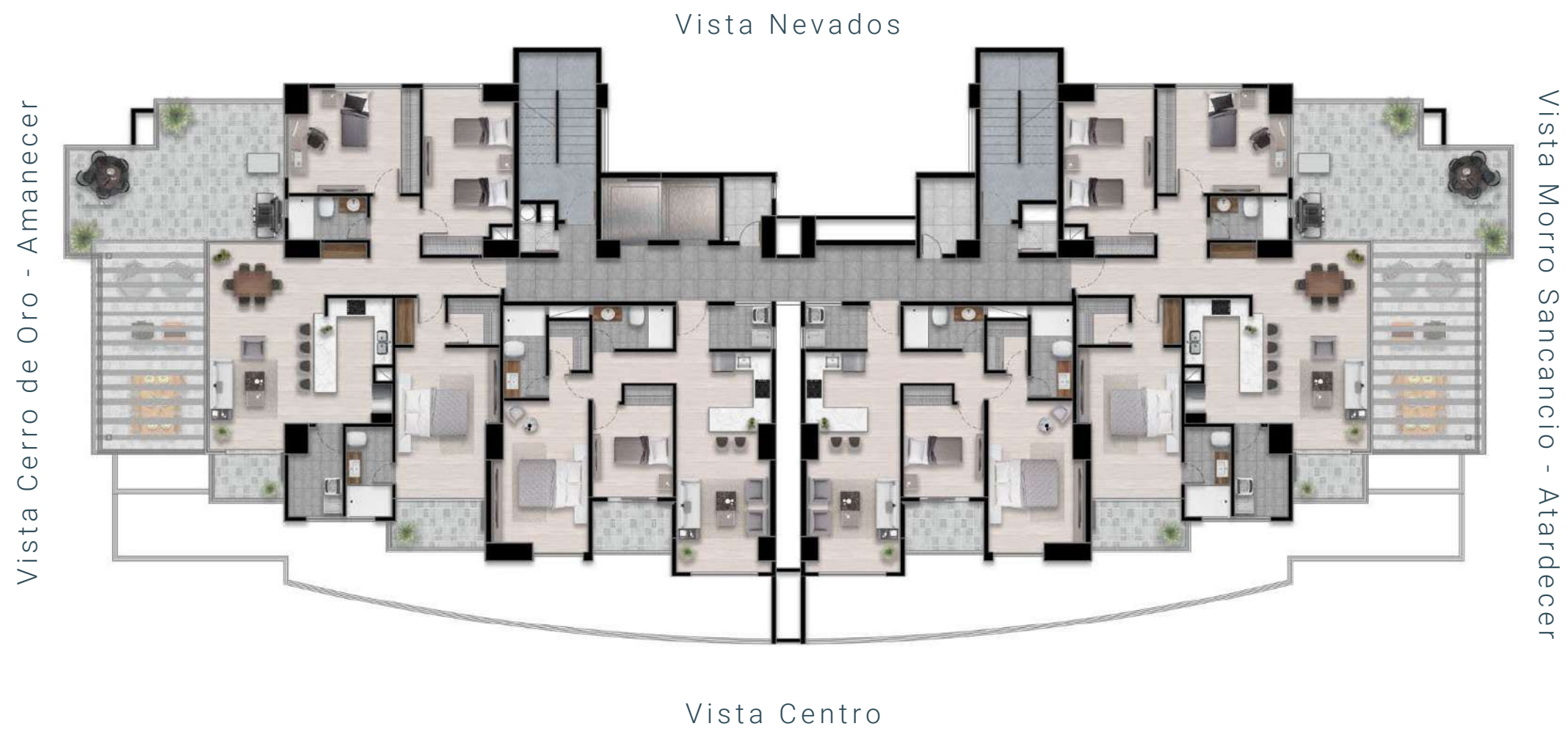


Vista Centro



P l a n t a t i p o

P i s o 11



TORRE

36

TRES SESENTA

Apto Tipo 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

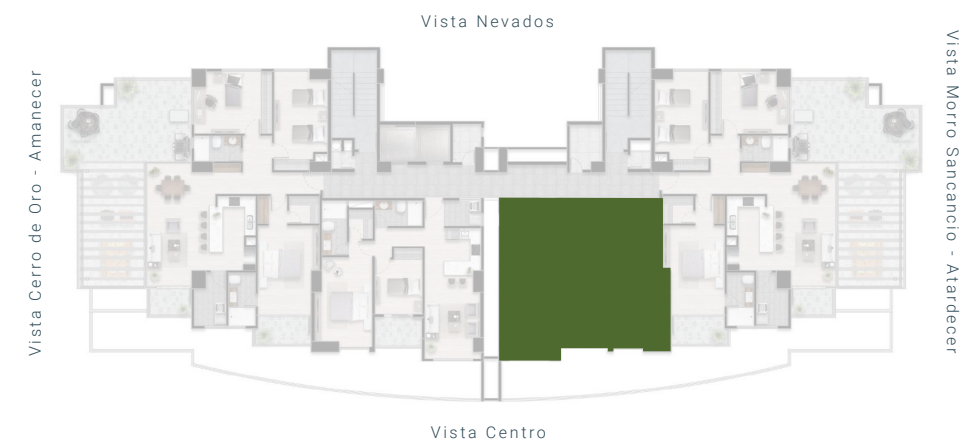
Apto Tipo 3

TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



Apto Tipo 4 TORRE 1

ÁREA: 128.22 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA
- 2 BALCONES

1 2 8 . 2 2 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

A p t o T i p o 4

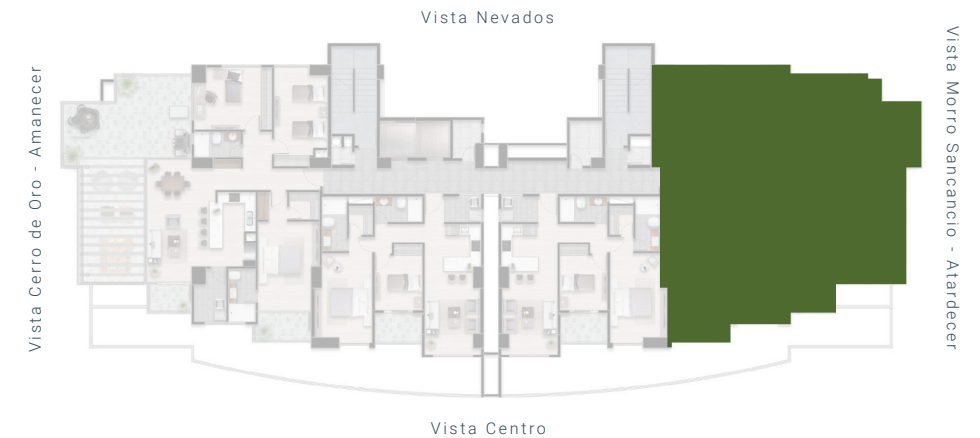
TORRE 2

ÁREA: 128.22 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA
- 2 BALCONES



1 2 8 . 2 2 m 2

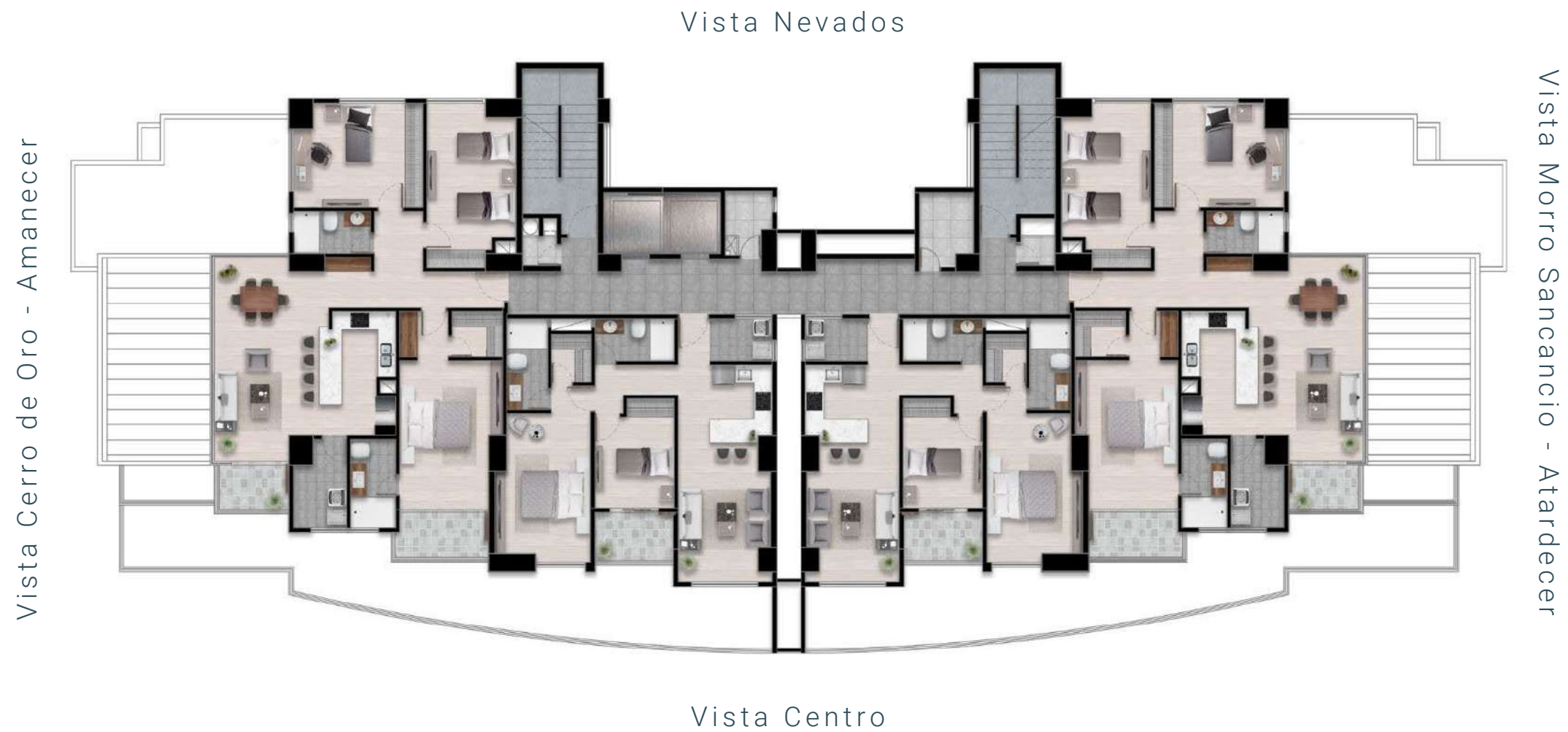


Vista Cerro de Oro



P l a n t a t i p o

P i s o 1 2 - 1 5



TORRE

36

TRES SESENTA

Apto Tipo 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

Apto Tipo 3

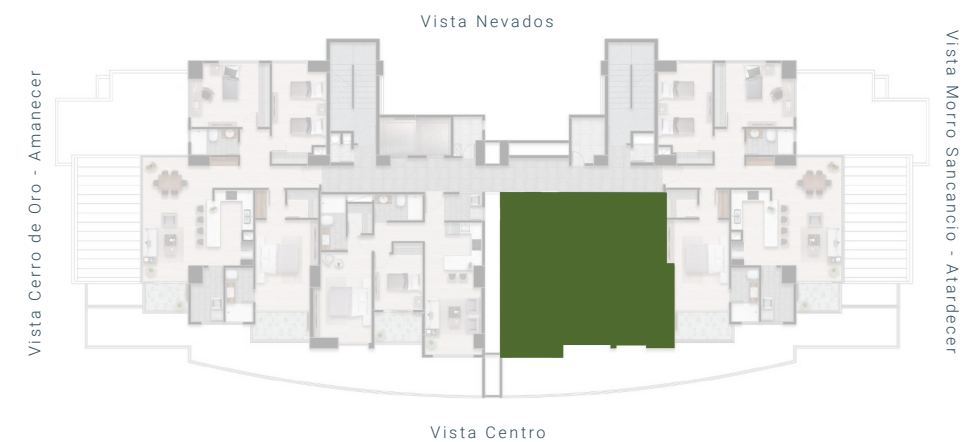
TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN



77.6 m²

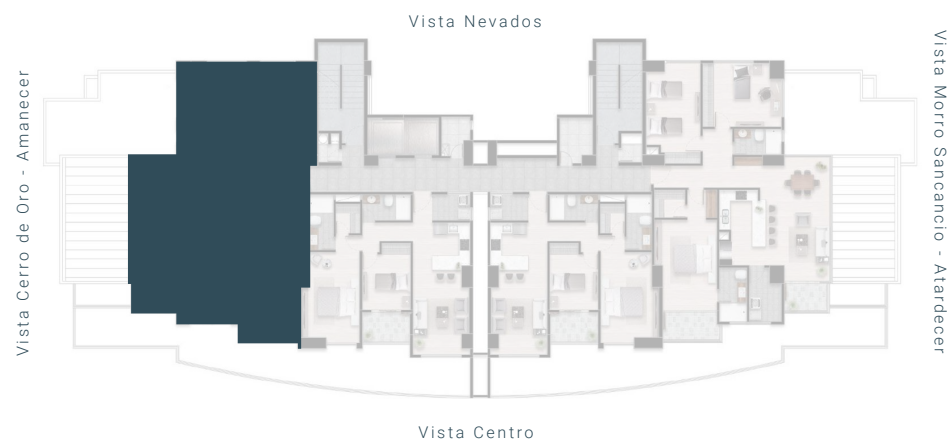


Apto Tipo 4 TORRE 1

ÁREA: 128.22 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES

1 2 8 . 2 2 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

Apto Tipo 4

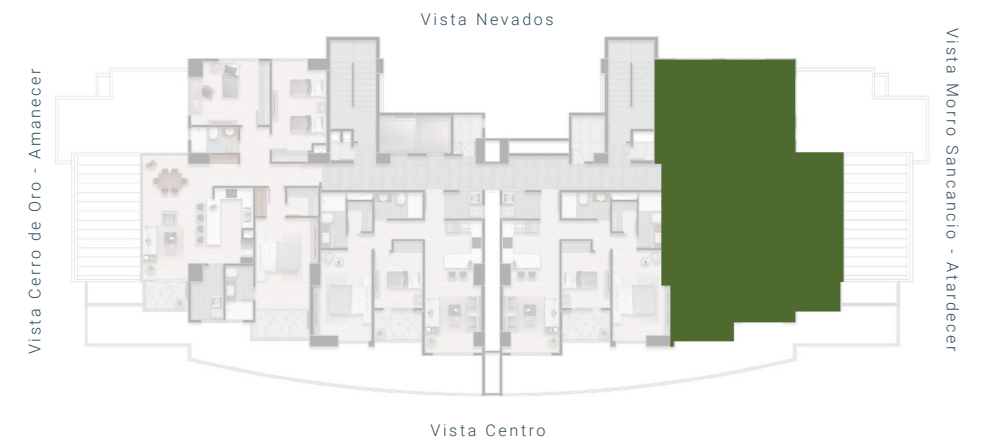
TORRE 2

ÁREA: 128.22 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES



1 2 8 . 2 2 m 2



TRES SESENTA

Vista Nevados

HABITAT
360

P l a n t a t i p o

P i s o 1 6 - 1 7

Vista Cerro de Oro - Amanecer



TORRE

36

TRES SESENTA

Apto Tipo 5 TORRE 1

ÁREA: 215.98 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA
- 1 COMEDOR
- 5 BAÑOS
- 4 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES
- 1 TERRAZA

215.98
m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

A p t o T i p o 5

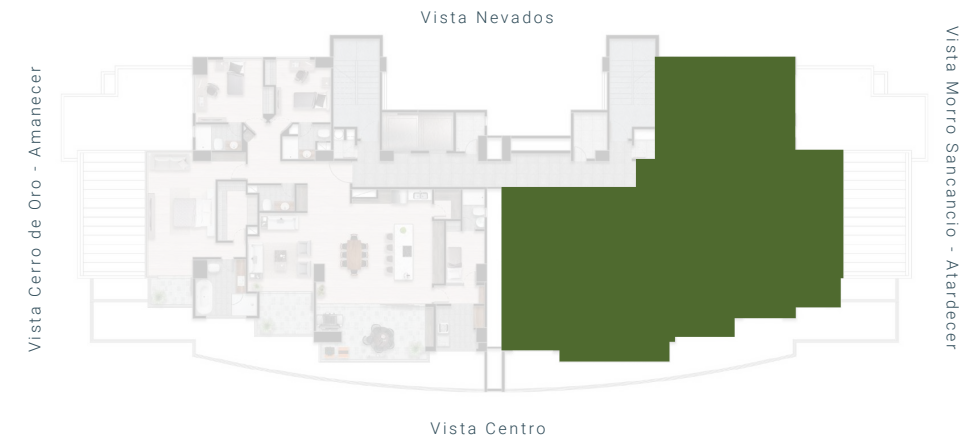
TORRE 2

ÁREA: 215.98 m²
construidos.

- 1 COCINA
- 1 SALA
- 1 COMEDOR
- 5 BAÑOS
- 4 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES
- 1 TERRAZA



215.98
m²



TRES SESENTA

1

10% Separación
Pago Inicial

TORRE

360

TRES SESENTA

2

20% Cuota inicial
Cuotas fijas

3

70%
Recursos propios
Crédito hipotecario

HABITAT 360

 +57 315 465 52 07

@ direccionadministrativa@gpingenieria.com.co

Conjunto Santa María de Las Lomas. Lote 5.
Vía al Cerro de Oro. Construcción 360.

TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

HABITAT
360